

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי
מינהל הדיור הממשלתי

מכרז מס' דמ-7/2014 לאספקת מאגר מחירים בתחום הבינוי והתחזוקה

כתב הזמנה להשתתף בהליך מיון מוקדם (P.Q.)

מינהל הדיור הממשלתי בחטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה באגף החשב הכללי במשרד האוצר ובאמצעות ועדת המכרזים מזמינים בזה הצעות להגשת מועמדות להשתתפות בשלב מיון מוקדם של מכרז פומבי (P.Q.) לאספקת, השלמה ועדכון של מאגר מחירים בתחום הבינוי והתחזוקה וכן שירותים נלווים. אין באמור בכתב הזמנה זה ו/או בשלב מיון מוקדם זה כדי לחייב את המזמין להמשיך בהליכי המכרז.

1. כללי

- א. במסגרת מאגר הקבלנים הממשלתי לביצוע עבודות בניה ושיפוץ עד 3 מיליון ש"ח, הגדרת כתבי כמויות וביצוע תיחור בין קבלנים נעשים על בסיס מאגר מחירים מתומחרים במערכת ממוחשבת הנקרא "המאגר המאוחד".
- ב. תוכן המאגר המאוחד מסופק היום ע"י חברת רמדור מערכות ומחשבים בע"מ (להלן: "רמדור").
- ג. כתב זה מהווה שלב מיון מוקדם (PQ) של מכרז לבחירת ספק תוכן חדש במסגרתו יקבע קבוצת המציעים שישתתפו בשלב ב' של המכרז ואולם ועדת המכרזים רשאית להחליט על ביטול המכרז וקיום הליך אחר, הכל בהתאם לשיקול דעתה.
- ד. ועדת המכרזים רשאית לקבוע במסמכי המכרז תנאי סף נוספים וניקוד איכות מזערי נוסף שלא נבחנו בשלב זה.

2. שלבי המכרז

- א. **שלב א': שלב מיון מוקדם זה** – במסגרתו ייבחנו כישורי המציעים לביצוע הפרויקט ועמידתם בתנאי הסף שנקבעו לשלב זה. **השתתפות בשלב זה והכללה בקבוצת המציעים הסופי מהווה תנאי מוקדם להשתתפות בשלב ב' ולפיכך המעוניין להגיש הצעה בשלב ב' חייב להשתתף בשלב זה.**
- ב. **שלב ב': המכרז** - ביצוע הליך על בסיס המידע משלב א' וכל שיקול אחר רלוונטי לדעת ועדת המכרזים.

3. תנאי סף מקצועיים להשתתפות בהליך (שלב א'):

- א. רשאים להגיש בקשות בהתאם לכתב זה תאגיד (לרבות שותפות רשומה כדין) שהינו בעל מאגר של סעיפים מתומחרים לנושאי בינוי, מערכות בנין ואחזקת מבנים (להלן: "מאגר המחירים המוצע").
- ב. כלולים במאגר המחירים המוצע סעיפים הנוגעים במרבית תחומי הבנין ופיתוח שטח בהיקפים קטנים כגון בטונים למבנה, חשמל, סניטציה, גינון, מיזוג וכד' (ראה רשימת התחומים הכלולה בכתב המלא).
- ג. כלולים במאגר המחירים נכון למועד הגשת הבקשה לפחות 5,000 סעיפים שונים.
- ד. המציע הינו בעל תוכנה לניהול מאגר המחירים המוצע (תוכנה מקומית, תוכנה ברשת וכד') כאשר התוכנה מותקנת אצל 10 משתמשים מסחריים או מקצועיים לפחות אשר עשו שימוש במאגר באמצעות התכנה במשך שנה לפחות עובר למועד האחרון להגשת הבקשות לשלב זה.
- ה. במאגר המחירים עושים שימוש, נכון למועד הגשת הבקשה:
- 1) לפחות 50 לקוחות המשלמים דמי שימוש שנתיים ו/או
 - 2) לפחות 200 משתמשי קצה פרטניים (שאינם עובדי או יועצי המציע או המייצרים עבורו סעיפים למחירון)
- ו. תנאי סף מנהליים ואחרים כמפורט במסמכי המכרז

4. מינהלה

- א. את כתב ההזמנה המלא ניתן להוריד באתר מינהל הרכש שכתובתו <http://www.mr.gov.il> ובאזור המכרזים היעודיים שבאתר האינטרנט של הדיור הממשלתי שכתובתו הינה <http://diur.mof.gov.il>.
- ב. שאלות והבהרות בקשר למכרז המיון המוקדם ניתן להפנות לנציג המזמין בכתב, עד יום 2/6/2014 כולל. רק תשובות שתינתנה ע"י המזמין ו/או נציגו ובכתב, יחייבו את המזמין. המזמין אינו מתחייב לענות על שאלות שיופנו אליו ורשאי לענות על חלקן ו/או לענות באופן חלקי על שאלות ספציפיות. תשובות המזמין יפורסמו באתרי האינטרנט המפורטים בסעיף א. לעיל בלבד. פרסום התשובות בצורה האמורה תיחשב כמסירה למציע, והמציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה או דרישה כי לא קיבל תשובות לשאלות, וכי אחרים קיבלו תשובות.
- ג. למען הסר ספק מובהר בזאת כי האמור במודעה זו הינו תמצית בלבד של כתב ההזמנה ולכן במקרה של סתירה או דו-משמעות, הוראות כתב ההזמנה גוברות על הוראות מודעה זו.

- ד. בקשות המציעים להשתתף במכרז בהתאם לכתב ההזמנה יש לשלשל במעטפה אטומה לתוך תיבת המכרזים שבארכיב משרד האוצר, קפלן 1 ירושלים, קומה 3, על יד חדר 301 החל מיום 15/06/2014 ועד ליום 19/06/2014, שעה 13:00.
- ה. גורם קשר לצרכי שאלות וברורים – גב' מוריה אוחנה במינהלת שרותי ניהול נכסים, פקסי 03-5386688, 03-6342172, Kablan@eshed-m.co.il